



Vraagprijs:

€ 735.000

Oude Rijksweg Zuid 14

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 735.000,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlakttes en inhoud

Perceeloppervlakte 970 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 290 m²

Inhoud 1.208 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 148 m²

Oppervlakte externe bergruimte 35 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 16 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Achtertuintuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energie label	B
CV ketel	
CV ketel	Remeha Quinta 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Automatische verwarming Centrale verwarming Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

290m²

Perceeloppervlakte

970m²

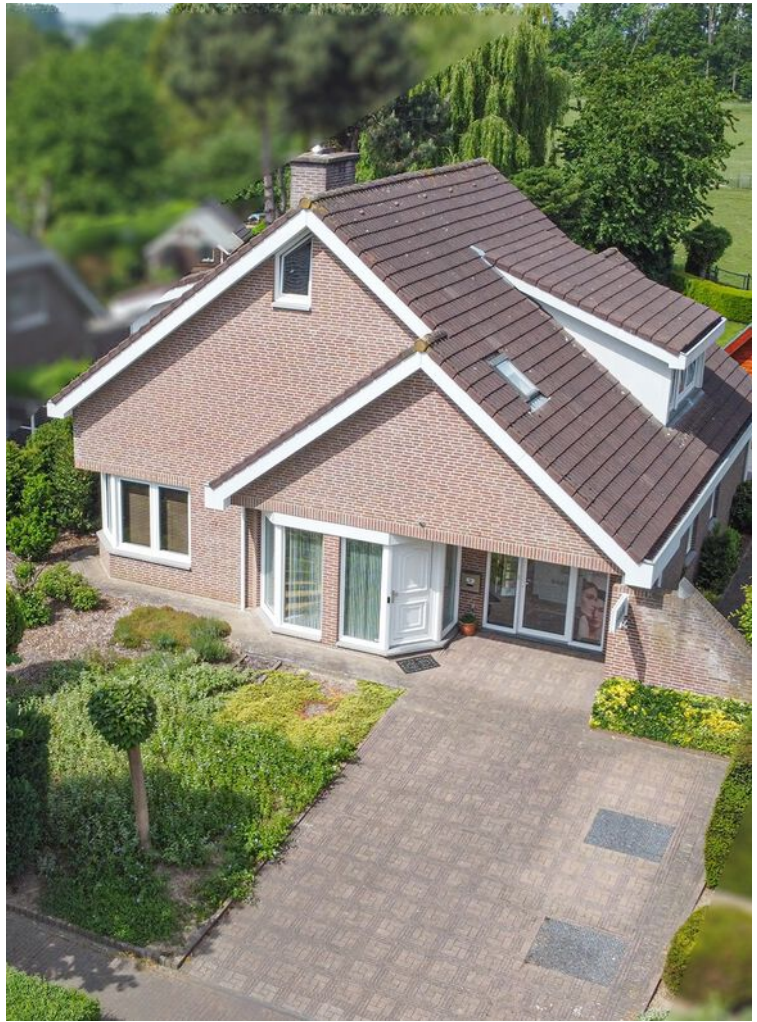
Inhoud

1208m³

Energie label

B





Omschrijving

Stijlvol wonen en werken aan de Oude Rijksweg Zuid 14 te Susteren

Aan de Oude Rijksweg in Susteren staat dit luxe woonhuis dat perfect is voor zowel comfortabel wonen als professioneel werken aan huis.

Met een royale woonkamer, drie ruime slaapkamers en een volledige onderkeldering biedt deze woning ongekende mogelijkheden en luxe.

Of je nu droomt van een sfeervol familiehuis of een representatieve werkruimte aan huis, hier kan het allemaal.

De stijlvolle afwerking en mooie details zorgen voor een elegant en warm interieur, terwijl de grote werk- of praktijkruimte ideaal is voor ondernemers die een veelzijdige werkplek aan huis zoeken.

Tuin en terras:

De royale tuin met veel privacy en vrij uitzicht over het achter gelegen weiland bestaat uit een groot gazon, een mooie vijver, diverse borders met bloemen en planten en een overdekt terras.

Hier kun je onder het 4,5 meter brede zonnescherm lekker genieten van een drankje en het mooie uitzicht.

Bereikbaarheid:

Met een ligging dichtbij de provinciale wegen N296 en N276 en de Rijksweg A2 is de woning aan de Rijksweg 14 Zuid zeer goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1991

Perceeloppervlakte: 970m²

Woonoppervlakte: ca 290m²

Overige inpandige ruimte: ca 148m²

Externe bergruimte: ca 35m²

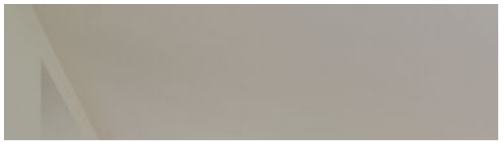
Inhoud: ca 1200m³

Extra: 14 zonnepanelen









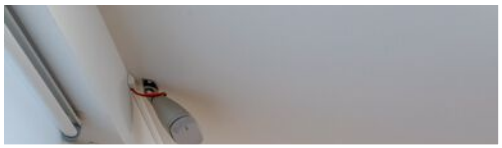


















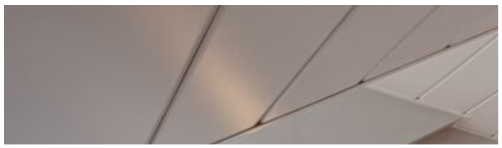




















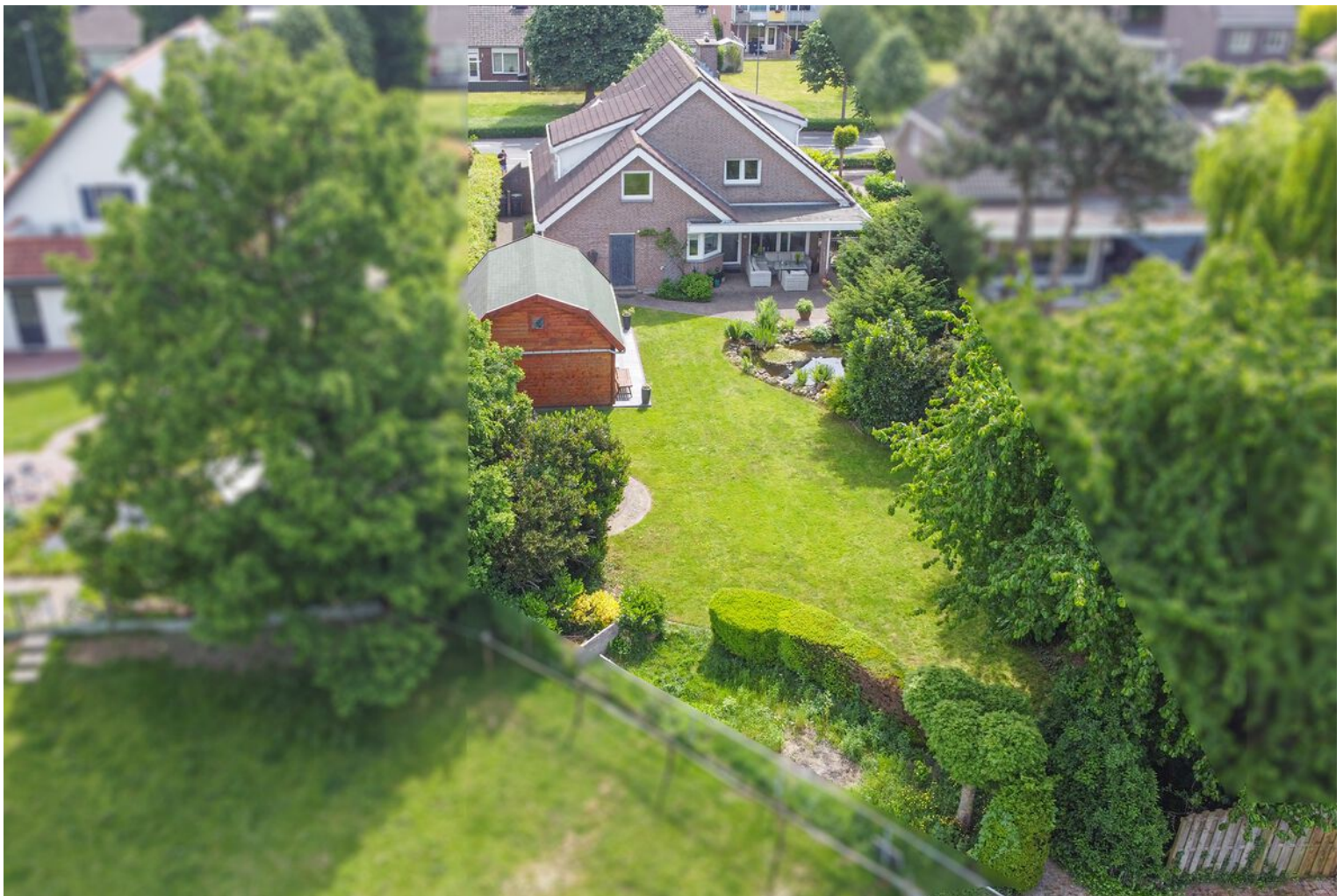


















Plattegrond



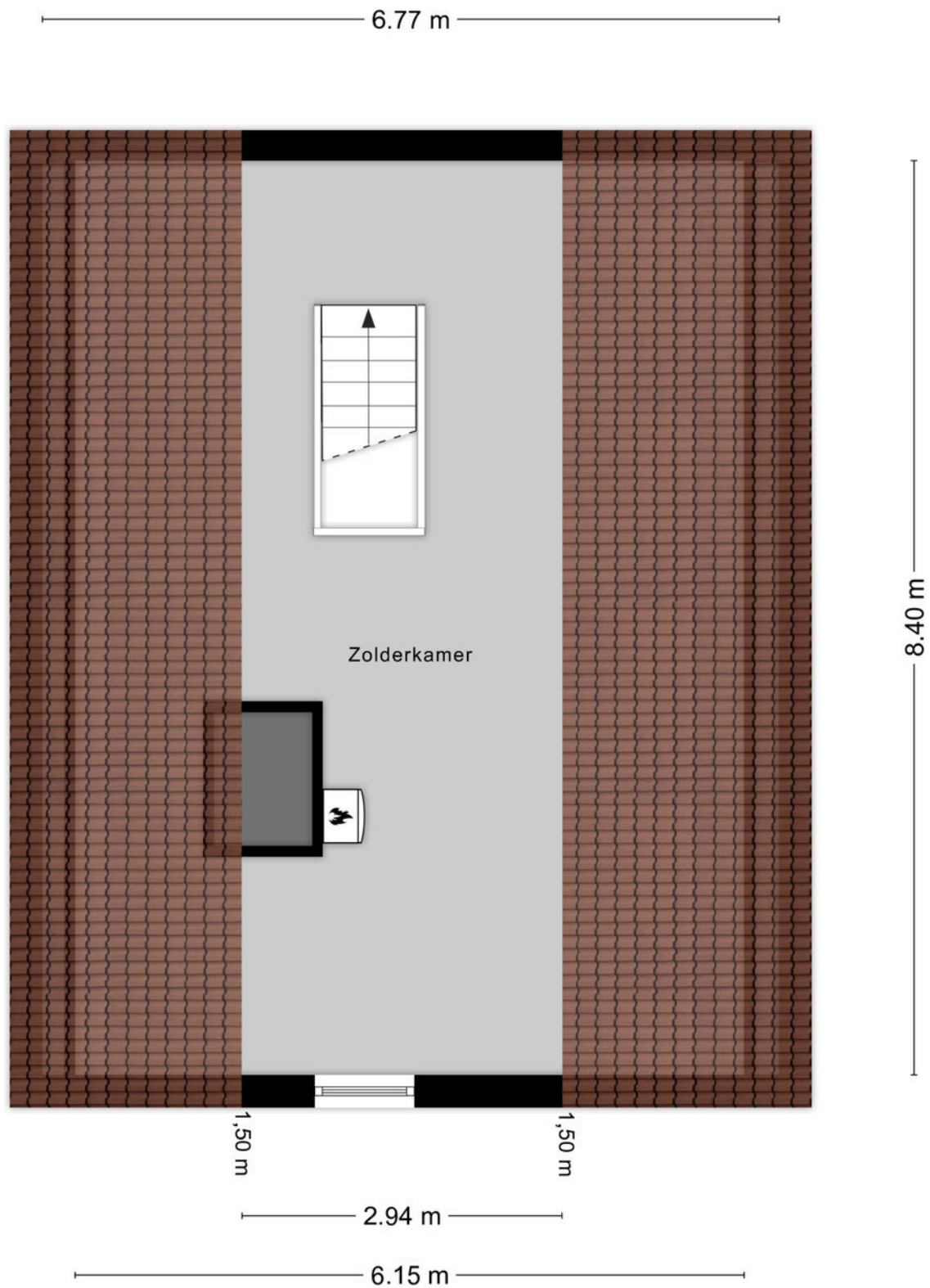
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



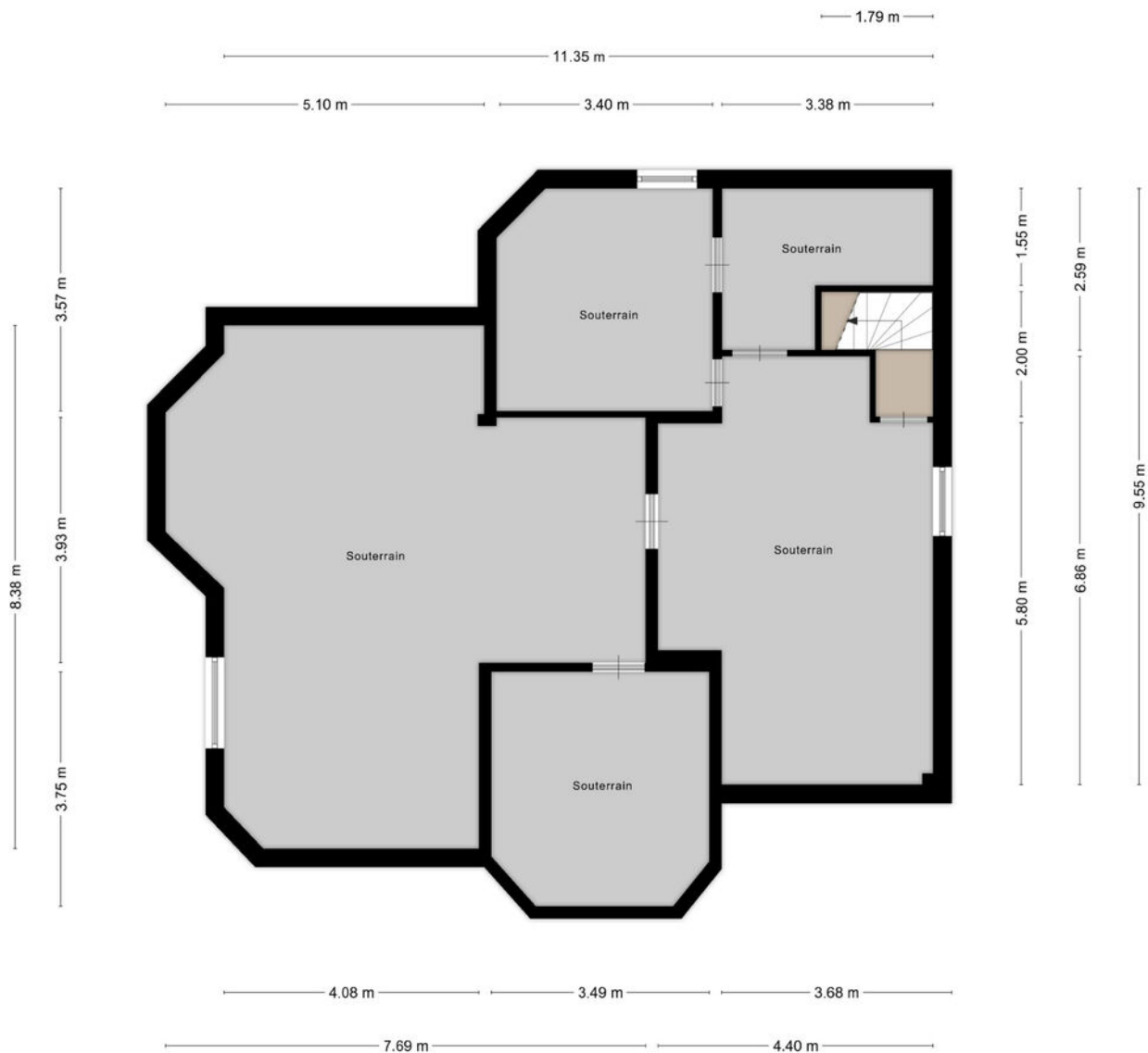
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



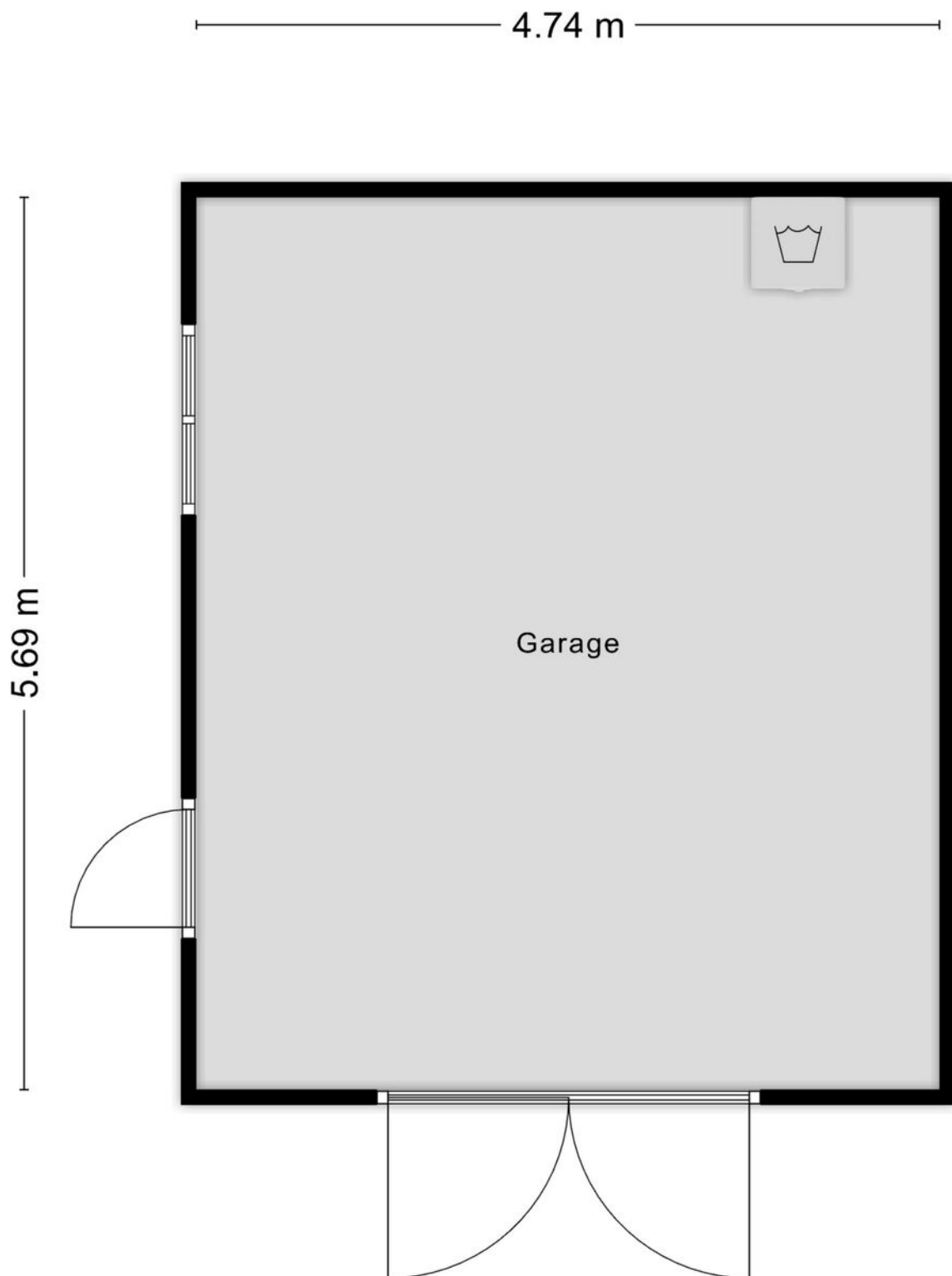
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



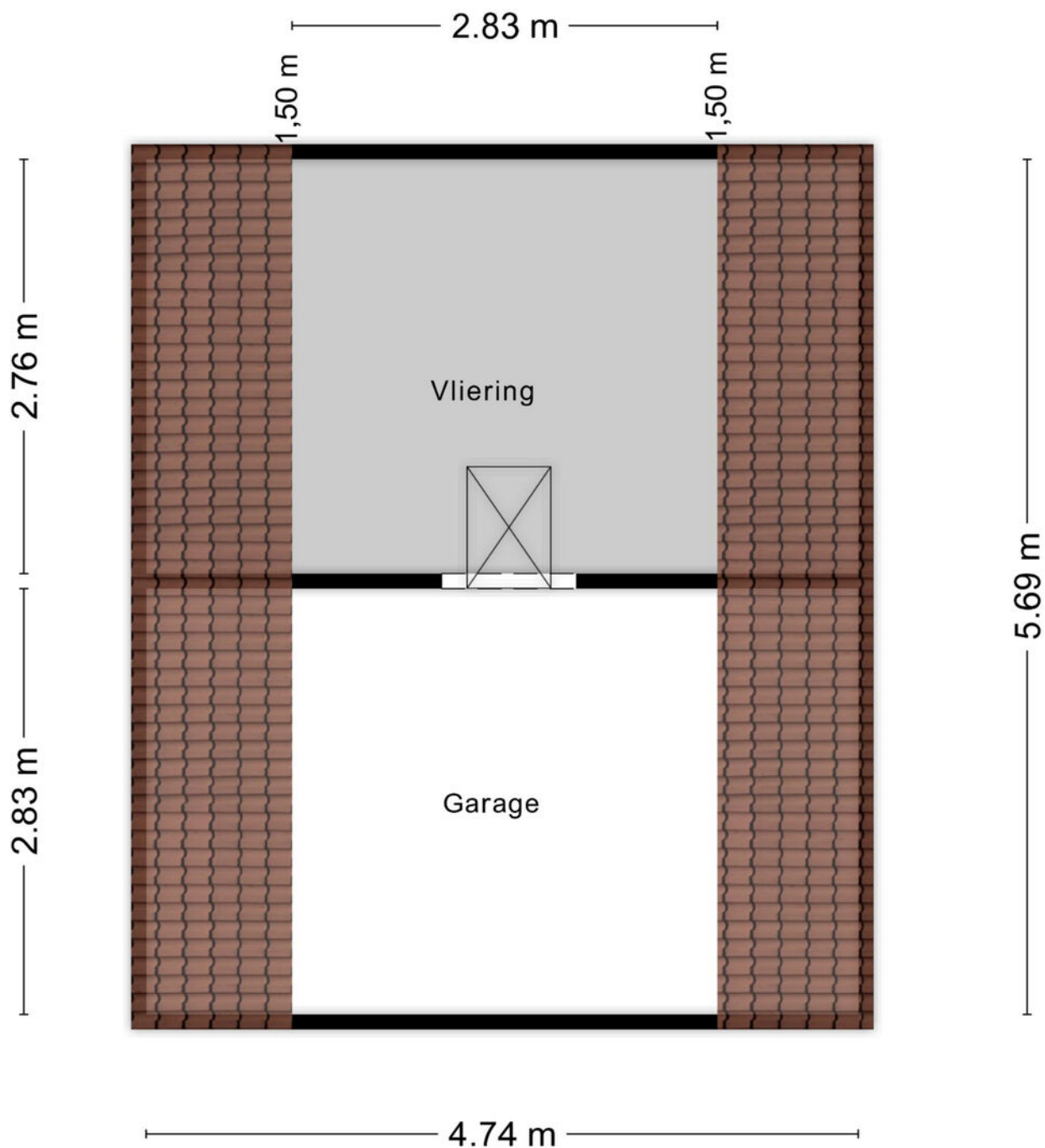
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

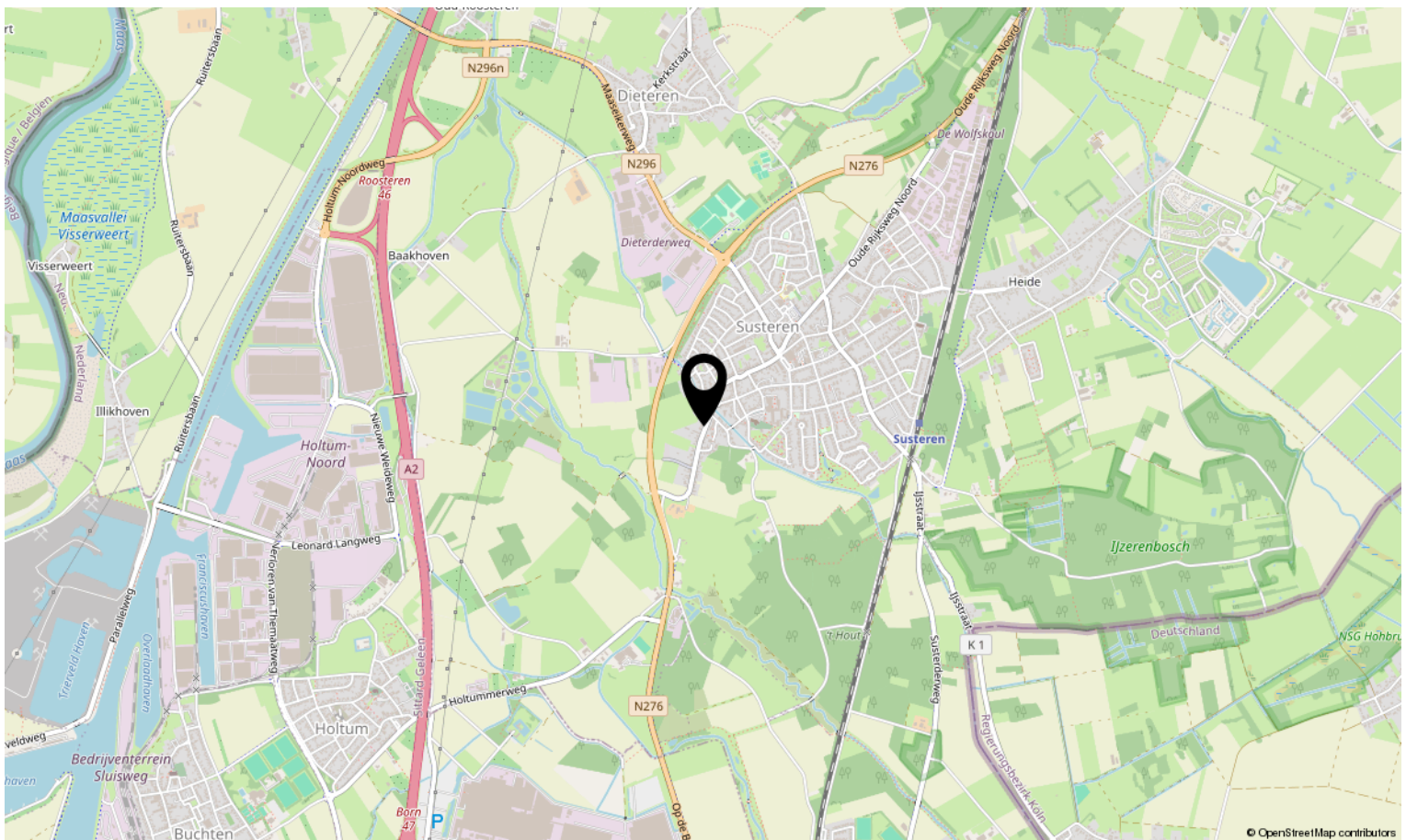
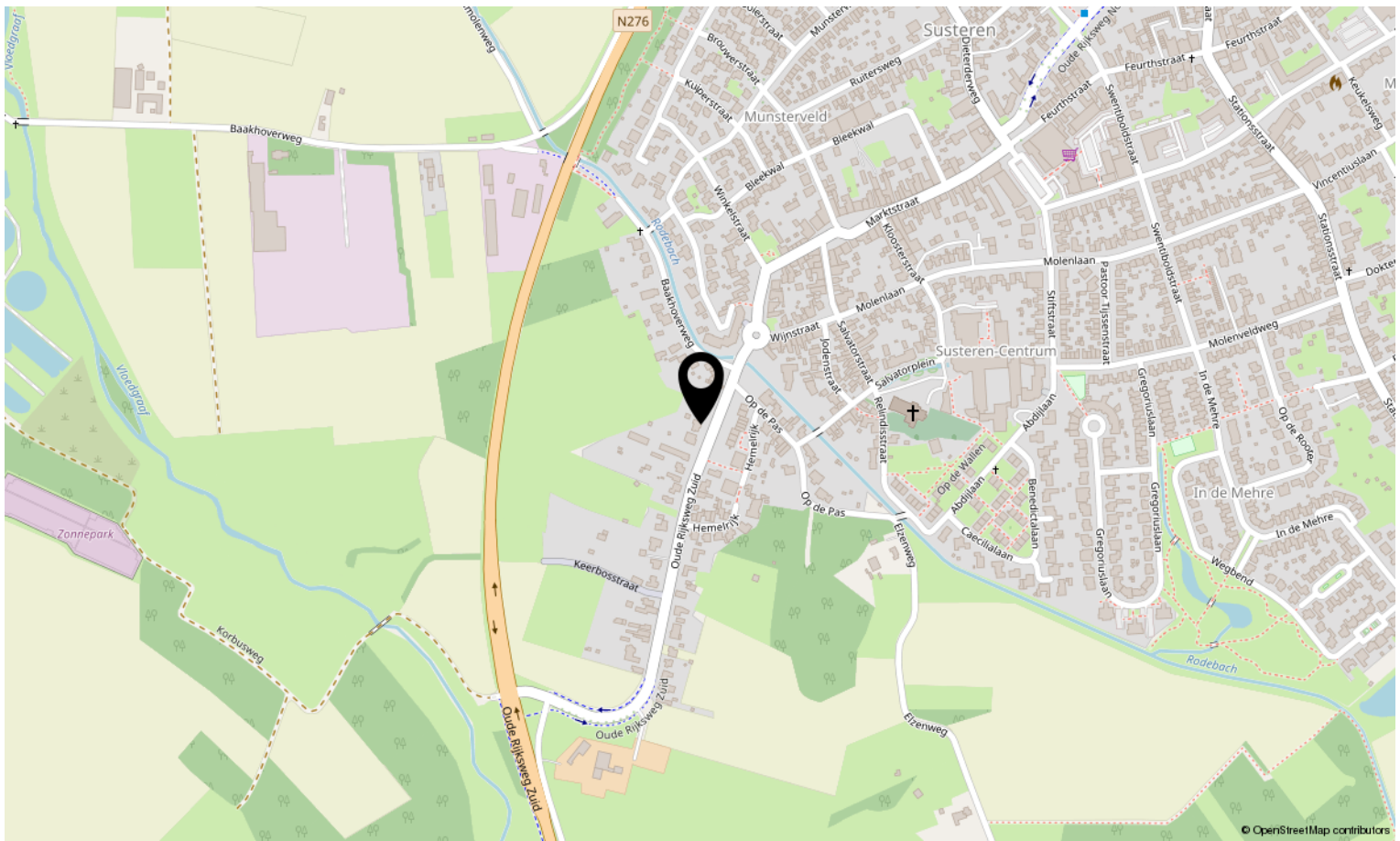


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

